

Variante al Regolamento Urbanistico Comunale 2013

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco
Massimiliano Pescini
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro

Progettazione
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Orłotti
Gerardo Cerulli

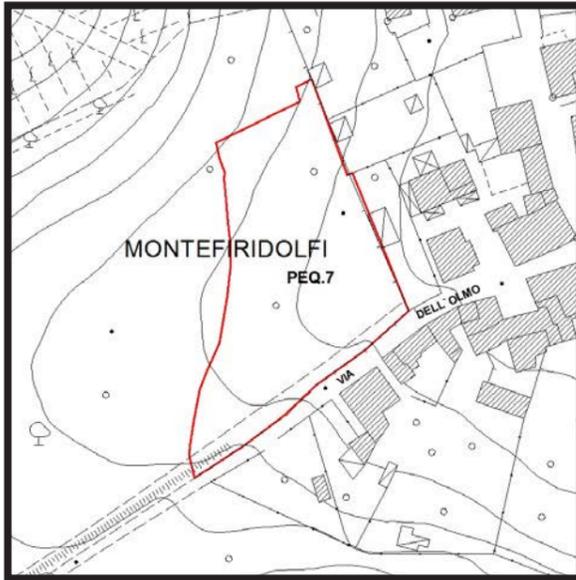
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Ciapetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Costanza Cacciatori
Geom. Andrea Rigacci

NTA_ALLEGATO 7
Schede aree di perequazione
e compensazione



Comune di San Casciano in Val di Pesa

APRILE 2013



STATO ATTUALE

L'area è a margine dell'edificato a contatto con il territorio aperto.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Dovranno essere realizzati un verde pubblico attrezzato, un parcheggio pubblico lungo la via dell'Olmo che sia di servizio anche alla parte più storica dell'insediamento, e il proseguimento della viabilità fino alla via dell'Olmo.

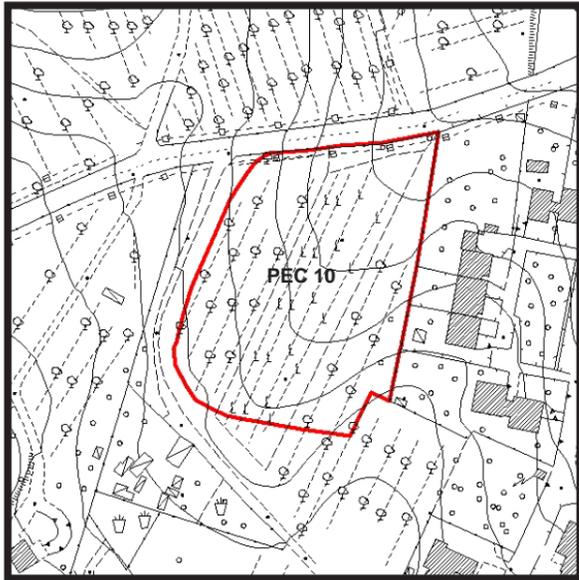
DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:
mq. 1.000,00
Altezza max:
ml 7,50
Numero piani fuori terra:
2
Destinazione:
Residenziale
Verde pubblico attrezzato:
mq 400,00

PRESCRIZIONI

Per la realizzazione dei nuovi edifici venga utilizzata l'area già compromessa più vicina agli edifici esistenti, mantenendo gli allineamenti esistenti. Sia prevista un'adeguata piantumazione nell'area a contatto con il territorio aperto. La nuova viabilità sia realizzata in forme e con modalità che si adattino alla sua collocazione in aderenza al territorio aperto.





STATO ATTUALE

L'area si trova a margine dell'abitato compresa tra le lottizzazioni recenti di via Brunelleschi e la nuova viabilità. Morfologicamente è caratterizzata da una lieve pendenza che degrada dalla viabilità nuova verso la residenza di nuovo impianto.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Dovranno essere realizzati un verde pubblico e parcheggi lungo la viabilità principale.

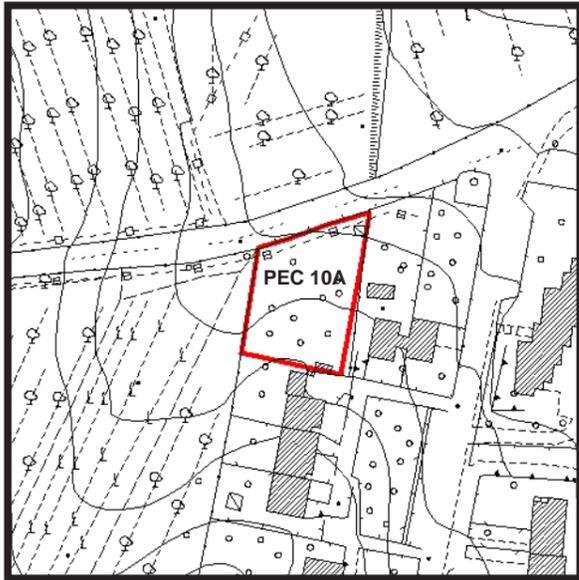
DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:
mq 1.400,00
Altezza max:
ml 7,50
Numero piani fuori terra:
2
Destinazione:
Residenziale
Verde pubblico:
mq 1.000,00

PRESCRIZIONI

Si dovranno evitare la dispersione insediativa e l'attestamento dei nuovi edifici sulla viabilità di raccordo con quella principale ad ovest.





STATO ATTUALE

L'area si trova a margine dell'abitato lungo la via Treggiana essa, pressochè pianeggiante, si configura come un tassello di completamento del tessuto edilizio esistente.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Ai sensi di legge.

DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:

mq. 400,00

Altezza max:

ml 7,50

Numero piani fuori terra:

2

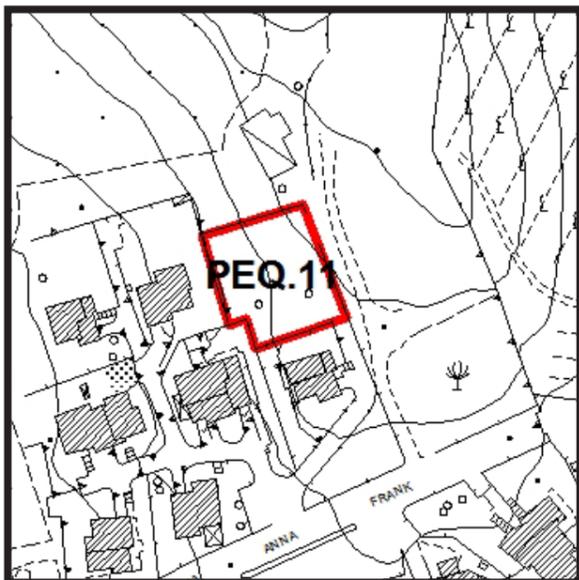
Destinazione:

Residenziale

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà studiare, preferibilmente, l'accesso da via F. Brunelleschi affianco del verde pubblico esistente. Gli edifici dovranno seguire l'allineamento con quelli confinanti e uniformarsi per tipologia edilizia.





STATO ATTUALE

L'area si trova a margine con l'abitato e costituisce un lotto non saturato di un intervento attuato non completamente.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

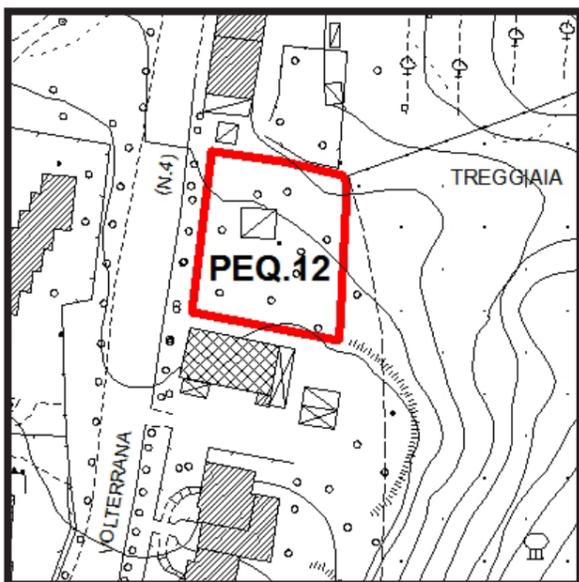
DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:
mq. 200
Altezza max:
ml 7,50
Numero piani fuori terra:
2
Destinazione:
Residenziale

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà attenersi strettamente alla tipologia edilizia già esistente nella lottizzazione, di cui costituisce il completamento.





STATO ATTUALE

L'area costituisce un vuoto all'interno di una edificazione in linea prospiciente la viabilità principale.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

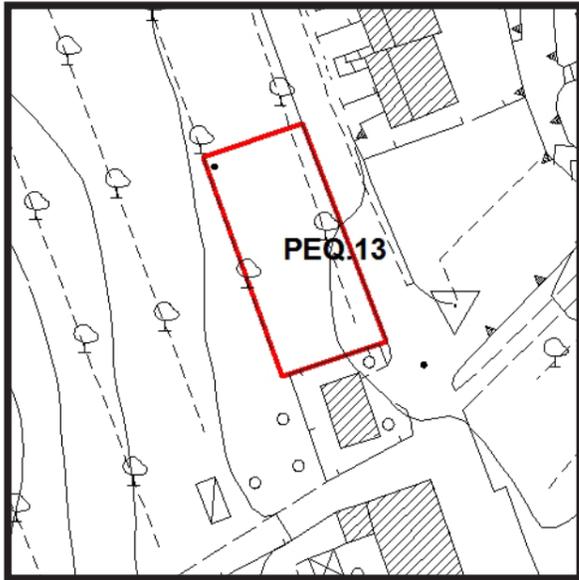
DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:
mq. 400
Altezza max:
ml 7,50
Numero piani fuori terra:
2
Destinazione:
Residenziale

PRESCRIZIONI

Si dovrà rispettare la tipologia edilizia esistente al fine di configurare l'intervento come il completamento del tessuto urbano esistente.





STATO ATTUALE

L'area costituisce il margine del nucleo urbano esistente.

DOTAZIONI PUBBLICHE

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:
mq. 300
Altezza max:
ml 7,50
Numero piani fuori terra:
2
Destinazione:
Residenziale

PRESCRIZIONI

Si dovrà rispettare la tipologia edilizia esistente al fine di configurare un armonico sviluppo dell'edificato attuale.

